

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2014/CEZ-BE
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare SK09 0900 0000 0051 1720 5838
IBAN:
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Jaroslav Beňo – MABE
Sídlo: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 34 989 901
DIČ: 1033357512
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2616832402/1100
SWIF/BIC: TATRKBX
IBAN: SK30 1100 0000 0026 1683 2402
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Číslo živnostenského registra: 602-1989
(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa Čl. I – Predmet zmluvy bod 2. nasledovne:

Prenajíateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmluve o poskytnutí finančnej zábezpeky prenecháva nájomcovi do nájmu časť stavby neobytnej budovy – ZIMNÝ ŠTADIÓN uvedeného v ods. 1 tohto článku, označený vo Výpočtovom liste úhrady za nebytový priestor (ďalej len ako „výpočtový list“) ako SAUNA a v pôdoryse 2 NP PRELUKA ako nebytový priestor č. 2 a nebytový priestor č. 4 a **nebytový priestor - WC** a označený v pôdoryse 1 NP HALA B ako nebytový priestor č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a o celkovej výmere **266,75 m²**. Výpočtový list je priložený ako **Príloha č. 1** k Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2014/CEZ-BE, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Mení sa Čl. V – Nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru bod 1. nasledovne:

Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **45 € za m²** plochy prenajíatej na podnikateľské účely vo výmere 148 m², tj. **6.660 €** ročne plus príslušná sadzba DPH a vo výške **25 € za m²** servisnej plochy vo výmere 100,54 m², tj. **2.513,50 €** ročne plus príslušná sadzba DPH a za nebytový priestor č. 4 o celkovej výmere 14,81 m² vo výške 50 € za m² tj. 740,50 € ročne plus príslušná sadzba DPH a za **nebytový priestor – WC** o celkovej výmere 3,40 m² vo výške **25 € za m²** tj. **85 €** ročne plus príslušná sadzba DPH

Mení sa Čl. V – Nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru bod 3. nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na platení mesačného paušálu za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru (ÚK) vo výške 4 € za m², tj. 1.067 € ročne plus príslušná sadzba DPH.

Mení sa Čl. V – Nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru bod 4. nasledovne:

Úhrada za spotrebu elektrickej energie, spotrebu SV, spotrebu studenej vody na prípravu TÚV a spotrebu tepla na prípravu TÚV prenajíateľ vyfakturuje nájomcovi mesačne do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca podľa skutočnej spotreby zistenej na základe odpisov podružných meračov elektrickej energie, SV a spotreby studenej vody na prípravu TÚV a spotreby tepla na prípravu TÚV.

Mení sa Čl. V – Nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru bod 7. nasledovne:

Podružný merač elektrickej energie, SV, spotreby studenej vody na prípravu TÚV je vo vlastníctve prenajíateľa, ktorý zabezpečuje dodržiavanie zákonných podmienok podľa Vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole a zákona NR SR č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov na vlastné náklady.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný odo dňa **01.03.2017**, tj. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajíateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 3 exemplároch, 2 exempláre obdrží prenajíateľ a 1 exemplár nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2017

Prenajíateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Nájomca:

.....
Jaroslav Beňo

.....
Hronské predmestie
Banská Bystrica
IČO: 34989901 DIČ: 1033357512

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
 mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2017

A D R E S A : Banská Bystrica, Hronské predmestie 4
 DOM : 1452 NEBYT : SAUN

IČO : 34989901 Jaroslav Beňo - MABE
 DIČ : 1033357512 Hronské predmestie 4
 IČDPH :

97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Jaroslav Beňo
 ÚČET-IBAN : SK3011000000002616832402
 BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : 212014
 č.zmluvy : 21/2014/CEZ-BE dodatok 2

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : zar.na regeneráciu,rekondíciu POLOHA : PRELUKA, B

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kancelária č.2	24.54	25.00	0.00	613.50	0.00	0.000	0.00
šatňa č. 8	16.20	25.00	0.00	405.00	0.00	0.000	0.00
masér.miest.č.9	10.40	25.00	0.00	260.00	0.00	0.000	0.00
odpočívareň 10	19.80	25.00	0.00	495.00	0.00	0.000	0.00
sauna č. 11	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	0.000	0.00
tech.miestn.12	1.40	45.00	0.00	63.00	0.00	0.000	0.00
WC č. 13	9.40	25.00	0.00	235.00	0.00	0.000	0.00
spol.miest. 13	143.00	45.00	0.00	6435.00	0.00	0.000	0.00
sklad č. 15	6.20	25.00	0.00	155.00	0.00	0.000	0.00
sprchy č. 16	3.60	45.00	0.00	162.00	0.00	0.000	0.00
NP č. 4	14.81	50.00	0.00	740.50	0.00	0.000	0.00
WC	3.40	25.00	0.00	85.00	0.00	0.000	0.00
	266.75			9999.00	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	833.25	166.65	999.90
Paušál UK	88.92	17.78	106.70
C E L K O M v EUR	922.17	184.43	1106.60

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2017 a platí do vydania nového.
 Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK09 0900 0000 0051 1720 5838 - GIBASKBX
 Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
 Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Ā T U M začiatku nájmu 01.03.2017
 Dátum zmeny 01.03.2017
 Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
 Telefónny kontakt: 048/4143151, 0918966618

Jaroslav Beňo - MABE
 nájomca

MABE a.s.
 Ing. Dušan Argaláš
 generálny riaditeľ

Hronské predmestie
 Banská Bystrica
 IČO: 34989901

